



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
540

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Κηφισιάς ('Αττικής)... 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης)... 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας... 3
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρέδου εν 'Αθήναις ως νομίμως ύφισταμένης, πρὸ τοῦ ἐτους 1923 ἀνευ μεταβολῆς τῶν διατάξεων αὐτῆς... 4
- Περί ἀναγνώρισεως ὁδοῦ Ἀνδριανουπόλεως στὴν Καβάλα ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Κηφισιάς ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/

Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 233/1976 καὶ 48/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κάτω Κηφισιάς ('Αττικής), τὴν ὑπ' ἀριθ. 872/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 57/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμού), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσανεν :

Ἄρθρον μόνον.

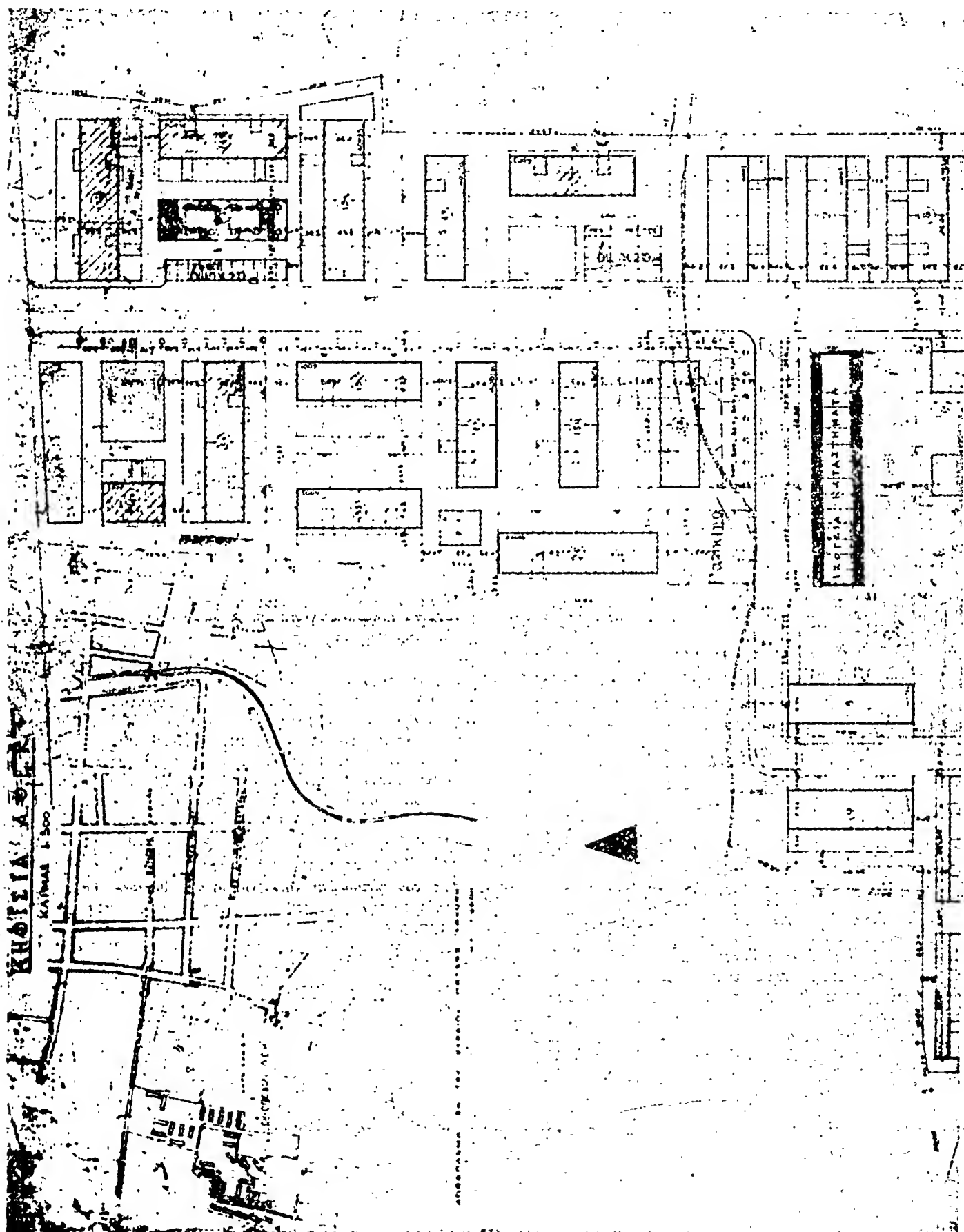
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς ('Αττικής) εἰς τὴν περιοχὴν Κάτω Κηφισιάς, καὶ δὴ εἰς τὸν Οἰκισμόν τῶν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν τὸν ἐγκριθέντα διὰ τῶν ἀπὸ 9.1.1968 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς ('Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 55/Δ) ἀπὸ 14.3.1969 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς ('Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 78/Δ) καὶ ἀπὸ 25.9.1971 «περὶ τροποποίησης καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς ('Αττικής), διὰ τὴν ἀνέγερσιν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν» (Φ.Ε.Κ. 230/Δ) Β. Δ/των, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23197/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

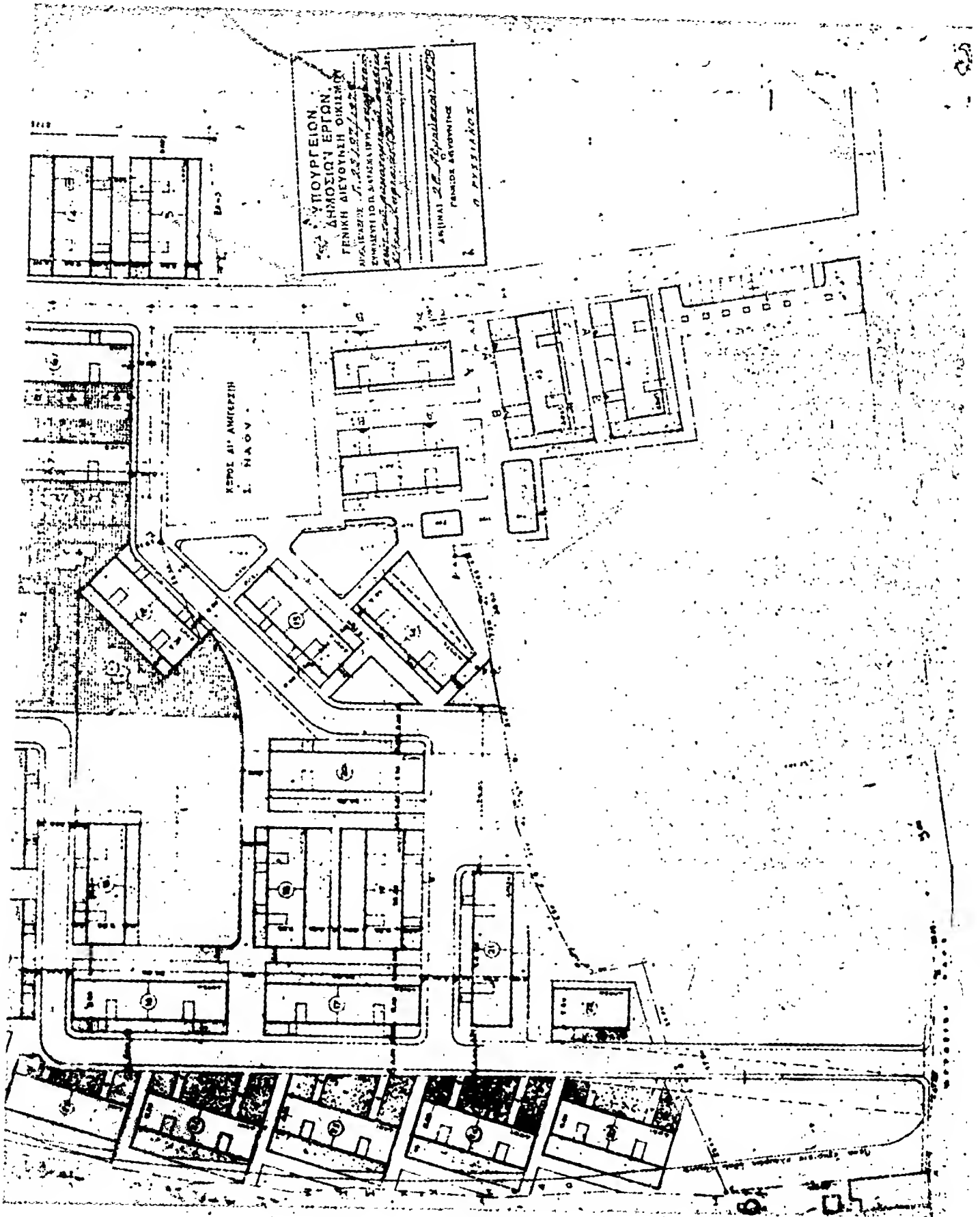
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς
(Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ.282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 41/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθ. 389/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 627/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) «εἰς Συνοικισμὸν Κηφισιᾶς» κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιλειόμενον ὑπὸ τῶν

ὁδῶν Αἰγίου, Κηφισιᾶς, Ἱπποκράτους, Θουκιδίδου καὶ Ἑμμαν. Παππᾶ δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, πλάτους ἑξ (6.00) μέτρων, κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὁδοῦ Ζιάκκα ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.22968/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

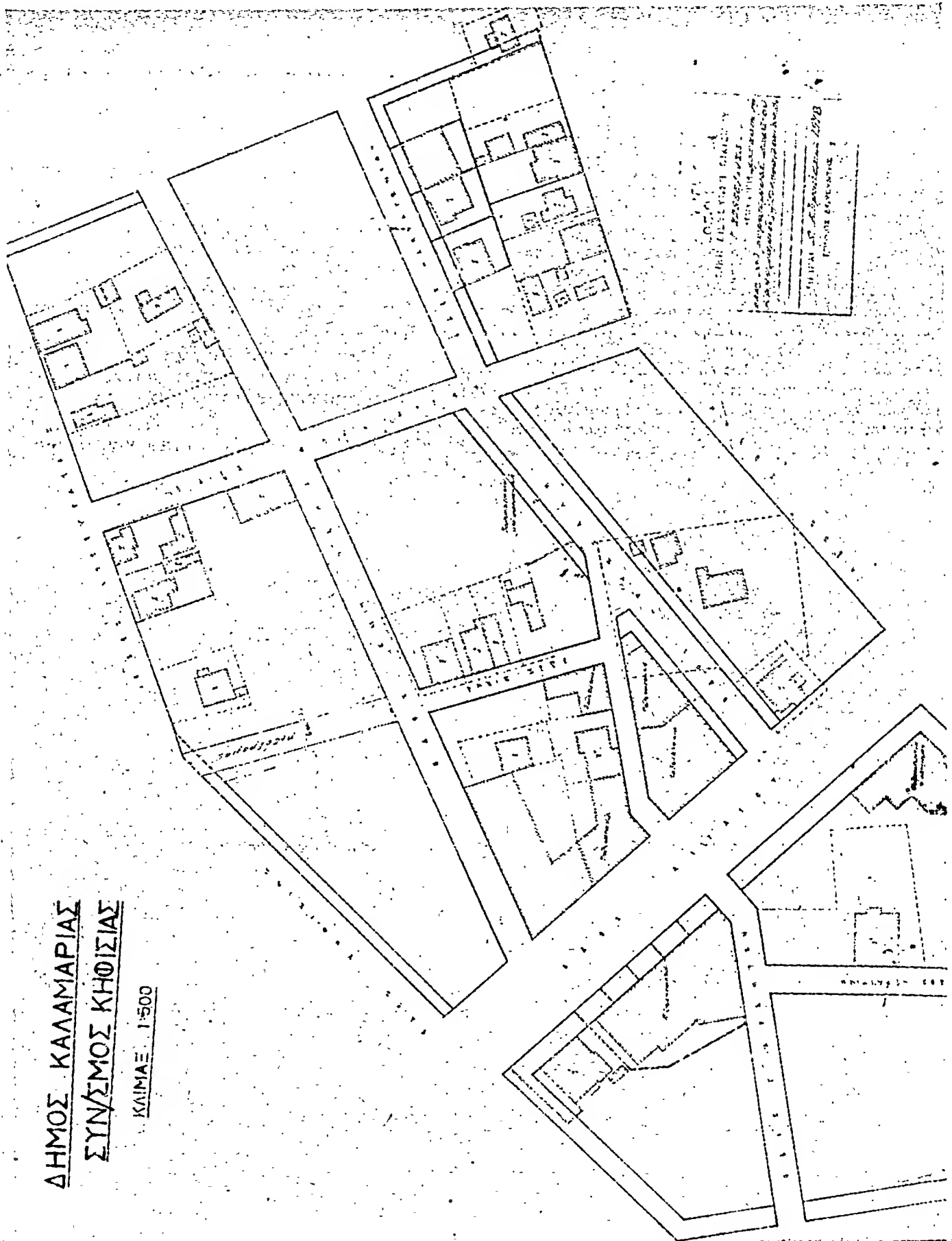
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομηγένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινομένου ὡς ἄνω πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, καὶ 70, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α), τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ, 282/Β) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 745/1974, 1553/1974, 52/1978 καὶ 330/1978 συμφωνοῦς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 600/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας, ὡς καὶ ὁ ἀποχαρκτηρισμὸς τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κρατεροῦ καὶ Λυσιμάχου χώρου, χαρακτηρισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου δυνάμει τοῦ ἀπὸ 19.9.1940 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Καβάλας» (ΦΕΚ. 301/Α') καὶ ἡ μετατροπὴ αὐτοῦ εἰς γῶρον δι' ἀνέγερσιν Ἑθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23045/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακας 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἀνεγερθὲν κτίριον τοῦ Ἑθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ δέον ν' ἀπέχη ἐκ τῶν περὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

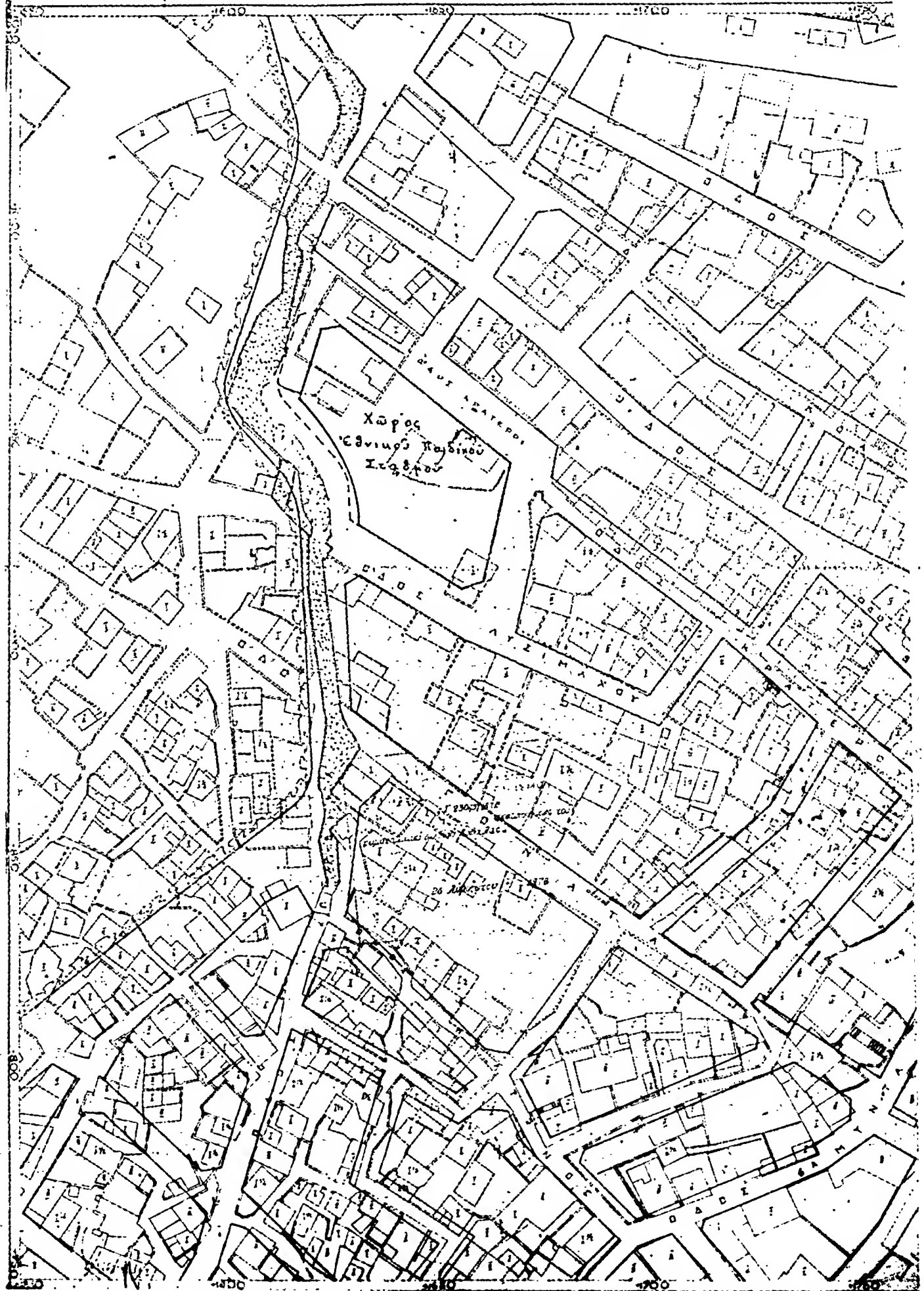
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΡΤΗΣ ΚΑΒΑΛΛΑΣ (ἔκ της πινακίδος 14)

ΚΑΙΜΑΞ 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 48000/1709/78

(4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διατάξεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος πρωτευούσης».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Συνεδρία 27 Πρᾶξις 23 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

1. Τὴν ἀπὸ 18.7.78 αἵτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Πηλέως, κειμένης ἐντὸς Ο.Τ. τοῦ περι-

κλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μ. Ἀλεξάνδρου, Σαλαμῖνος, Παραμυθιάς καὶ Θερμοπυλῶν ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὰ ὑπ' ἀριθμ. Συμβόλεια :

α) 22.944/14.7.1921 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Εὐγενίου Κωστοπούλου.

β) 1673/25.5.1900 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κων/νου Κυριαζῆ μετὰ τὸ σχετικὸ διάγραμμα, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Πηλέως ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μ. Ἀλεξάνδρου, Σαλαμῖνος, Παραμυθιάς καὶ Θερμοπυλῶν ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος, ἀποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Πηλέως εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μ. Ἀλεξάνδρου, Σαλαμῖνος, Παραμυθιάς καὶ Θερμοπυλῶν, ὡς νομίμως ὑφισταμένη πρὸ τοῦ 1923.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Προϊστάμενος Διαμερίσματος
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Αρ.Φ. Τ. 80326

(5)

Περὶ Ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Ἀνδριανουπόλεως στὴν Καβάλας ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀρθρο 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ., καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. 4.1.1924 διὰ τοῦ ὁποῖου τέθηκε σὲ ἰσχύ τὸ ἀρθρο 20 ἀπὸ τῆς 1.6.24.

2. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὸν ΑΝ 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπ. Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἀρμοδιοτήτων καθὼς καὶ τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ΑΝ 314/68 καὶ βλέποντας :

1. Τὴν ἀπὸ 28.7.78 αἵτησιν περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς ὁδοῦ Ἀνδριανουπόλεως στὴν Καβάλας ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

2. Τὴν ἀριθ. 12 πινακίδα λεπτομερειῶν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου

3. Τὴν 5651/12.7.78 βεβαίωση τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου Καβάλας, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΣΔΕ Νομαρχίας Καβάλας, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 14/204/28.8.78 πρακτικὸ μετὰ τὴν 28.8.78 εἰσήγησιν τῆς ΔΤΥ, ἀποφασίζομεν :

Ἀναγνωρίζομε ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀνδριανουπόλεως, ποὺ διασχίζει, τὸ ΟΤ Ὀμονοίας, Ἀνωνύμου Κασσάνδρου Ἀνωνύμου στὴ Καβάλα προϋπάρχει τοῦ 1923 καὶ ἐφαρμόζονται ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν γιὰ τοὺς ἐγκειμένους δρόμους τῆς Καβάλας.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ